

	Einheit	Zahl
Finanzkennzahlen		
Umsatzerlöse gesamt	T€	215.756
Jahresnettosollmiete (Wohnen, Gewerbe, Garagen)	T€	156.177
Instandsetzung/-haltung- Reparaturen (Fremdkosten)	T€	34.155
Jahresüberschuss	T€	4.718
Eigenkapital	T€	976.821
Bilanzsumme	T€	2.326.921
Eigenkapitalquote	%	42
Bewirtschaftung eigener Bestand		
Wohnungen	Anzahl	29.342
davon freifinanziert	Anzahl	17.402
davon gefördert	Anzahl	11.940
Gewerbeflächen	m ²	68.085
Bewirtschaftung städtischer Bestände		
Wohnungen	Anzahl	1.369
davon freifinanziert	Anzahl	604
davon gefördert	Anzahl	765
Gewerbeflächen	m ²	94.234
Verwaltung nach WEG		
Anzahl WE-/TE-Gemeinschaften	Anzahl	37
Anzahl WE-/TE-Einheiten	Anzahl	1.009
Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen		
Miete pro qm Wohnen (monatlich)	€	7
Fluktuationsrate (Auszüge im Kernbestand)	%	4
Leerstandsquote (Mieterwechsel im Kernbestand)	%	1
Bautätigkeit		
im Berichtsjahr begonnene Maßnahmen		
Wohnungen Neubau	Anzahl	615
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	60
Gewerbe	m ²	4.938
Im Berichtsjahr fertig gestellte Baumaßnahmen		
Wohnungen Neubau	Anzahl	676
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	0
Gewerbe	m ²	2.642

Beschäftigte*	VZ	TZ	VZÄ
Beschäftigte (insgesamt)	372	95	430,5
Angestellte	258	77,4	310,9
Hausmeister	94	12	95,8
Auszubildende	14	0	14
Passive Mitarbeitende	6	5,6	9,8

* VZ= Vollzeit, TZ= Teilzeit, VZÄ= Vollzeitäquivalent