

	Einheit	Zahl
Finanzkennzahlen		
Umsatzerlöse gesamt	T€	228.876
Jahresnettosollmiete (Wohnen, Gewerbe, Garagen)	T€	166.619
Instandsetzung/-haltung - Reparaturen (Fremdkosten)	T€	33.019
Jahresüberschuss	T€	19.803
Eigenkapital	T€	1.039.822
Bilanzsumme	T€	2.573.716
Eigenkapitalquote	%	40,4
Bewirtschaftung eigener Bestand		
Wohnungen	Anzahl	29.869
davon freifinanziert	Anzahl	17.580
davon gefördert	Anzahl	12.289
Gewerbeflächen	m ²	70.468
Bewirtschaftung städtischer Bestände		
Wohnungen	Anzahl	970
davon freifinanziert	Anzahl	297
davon gefördert	Anzahl	673
Gewerbeflächen	m ²	63.720
Verwaltung nach WEG		
Anzahl WE-/TE-Gemeinschaften	Anzahl	38
Anzahl WE-/TE-Einheiten	Anzahl	1.017
Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen		
Miete pro qm Wohnen (monatlich)	€	7,5
Fluktuationsrate (Auszüge im Kernbestand)	%	3,8
Leerstandsquote (Mieterwechsel im Kernbestand)	%	0,7
Bautätigkeit		
im Berichtsjahr begonnene Maßnahmen		
Wohnungen Neubau	Anzahl	571
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	0
Gewerbe	m ²	4.115
Im Berichtsjahr fertig gestellte Baumaßnahmen		
Wohnungen Neubau	Anzahl	347
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	0
Gewerbe	m ²	3.479

Beschäftigte*

	VZ	TZ	VZÄ
Beschäftigte (insgesamt)	380	96	443
Angestellte	261	79,1	318,2
Hausmeister	94	9	95,4
Auszubildende	16	0	16
Passive Mitarbeitende	9	7,9	13,4

* VZ= Vollzeit, TZ= Teilzeit, VZÄ= Vollzeitäquivalent