

	Einheit	Zahl
Finanzkennzahlen		
Umsatzerlöse gesamt	T€	238.185
Jahresnettosollmiete (Wohnen, Gewerbe, Garagen)	T€	171.817
Instandsetzung/-haltung - Reparaturen (Fremdkosten)	T€	39.358
Jahresüberschuss	T€	31.161
Eigenkapital	T€	1.299.188
Bilanzsumme	T€	2.798.745
Eigenkapitalquote	%	46,4
Bewirtschaftung eigener Bestand		
Wohnungen	Anzahl	30.423
davon freifinanziert	Anzahl	17.811
davon gefördert	Anzahl	12.612
Gewerbeflächen	m ²	75.376
Bewirtschaftung städtischer Bestände		
Wohnungen	Anzahl	814
davon freifinanziert	Anzahl	263
davon gefördert	Anzahl	551
Gewerbeflächen	m ²	59.573
Verwaltung nach WEG		
Anzahl WE-/TE-Gemeinschaften	Anzahl	38
Anzahl WE-/TE-Einheiten	Anzahl	1.017
Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen		
Miete pro qm Wohnen (monatlich)	€	7,52
Fluktuationsrate (Auszüge im Kernbestand)	%	4,3
Leerstandsquote (Mieterwechsel im Kernbestand)	%	0,9
Bautätigkeit		
im Berichtsjahr begonnene Maßnahmen		
Wohnungen Neubau	Anzahl	1.229
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	4
Gewerbe	m ²	9.402
Im Berichtsjahr fertig gestellte Baumaßnahmen		
Wohnungen Neubau	Anzahl	329
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	0
Gewerbe	m ²	2.446

Beschäftigte*

	VZ	TZ	VZÄ
Beschäftigte (insgesamt)	416	93	478,2
Angestellte	295	80	351,4
Hausmeister	92	5	92,7
Auszubildende	19	0	19
Passive Mitarbeitende	10	8	15,1

* VZ= Vollzeit, TZ= Teilzeit, VZÄ= Vollzeitäquivalent