

## Daten & Fakten (Stand: 31.12.2018)

<b>Finanzkennzahlen der GWG München</b>	Einheit	<b>2018</b> Anzahl
Jahresnettosollmiete (Wohnen/Gewerbe/Garagen)	T€	144.326
Instandsetzung/-haltung – Reparaturen (Fremdkosten)	T€	47.607
Jahresüberschuss	T€	12.965
Eigenkapital	T€	758.273
Bilanzsumme	T€	2.033.525
Eigenkapitalquote	%	37,3

### Bewirtschaftung eigener Bestand

Wohnungen	Anzahl	27.835
davon frei finanziert	Anzahl	16.737
davon gefördert	Anzahl	11.098
Gewerbeflächen	qm	54.988

### Bewirtschaftung städtischer Bestand

Wohnungen	Anzahl	1.810
davon frei finanziert	Anzahl	618
davon gefördert	Anzahl	1.192
Gewerbeflächen	qm	97.913

### Verwaltung nach WEG

Eigentumsgemeinschaften	Anzahl	34
Wohnungseigentum	Anzahl	943

<b>Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen</b>	Einheit	<b>2018</b> Anzahl
Miete pro qm Wohnen (monatlich)	€	7,23
Fluktuationsrate (Auszüge im Kernbestand)	%	4,16
Leerstandsquote (Mieterwechsel im Kernbestand)	%	0,92

### Bautätigkeit

#### In 2019 begonnene Baumaßnahmen

Wohnungen Neubau	Anzahl	218
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	32
Gewerbe	qm	852

#### In 2018 fertig gestellte Baumaßnahmen

Wohnungen Neubau	Anzahl	577
Wohnungen umfassend modernisiert	Anzahl	32
Gewerbe	qm	2.145

<b>Beschäftigte*</b>	VZ	TZ	VZÄ
Beschäftigte (insgesamt)	356	93	410
Angestellte	248	71	297
Hausmeister	93	18	95
Auszubildende	12	0	12
Passive Mitarbeitende	3	4	5

\* VZ= Vollzeit, TZ= Teilzeit, VZÄ= Vollzeitäquivalent