

Neubau: Harthof 53. Btl.



Kennzahlen

80 Wohneinheiten

Förderart: EOF

Bauherr

GWG München

Architekt

Händel Junghans Architekten

Freianlagen

Jühling & Partner

Landschaftsarchitekten bdla mbb

Vssl. Fertigstellung

2019

Über das Projekt

Im Münchner Stadtteil Harthof, Flurstück 1234/6, sollen in einem Wohngebiet drei Wohnblöcke inklusive zweier Tiefgaragen im geförderten Wohnungsbau entstehen. Das Grundstück befindet sich in der Dienzenhofer-/Kämpferstraße.

Es handelt sich um eine Wohnbebauung bestehend aus drei vier-geschossigen Baukörpern westlich der Dienzenhoferstraße mit insgesamt 80 Wohneinheiten (geförderter Wohnungsbau EOF) und zwei Tiefgaragen mit insgesamt 64 Tiefgaragenstellplätze. Die Geschossfläche beträgt insgesamt ca. 6.840 m².

Der energetische Standard der Gebäude soll die Anforderungen KfW-Effizienzhaus 70, sowie nach dem Münchner Förderprogramm(FES) „Niedriger Wärmeenergiebedarf“, erfüllen. Den Schallschutzanforderungen aus dem B-Plan wird auf den Gebäudeseiten zur Straße durch Brüstungen mit Verglasung vor den Terrassen, Schallschluckmatten auf der Unterseite der Balkone, sowie isolierten Fenstern Rechnung getragen.