


Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH (GWG München)	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
Christian Amlong (Sprecher) Dipl.-Ing. (FH) Architektin Gerda Peter	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH Heimeranstraße 31 80339 München	
4. Datenschutzbeauftragter	
<p>Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München datenschutz@gwg-muenchen.de</p>	 <small>GESELLSCHAFT FÜR DATENSCHUTZ UND DATENSICHERUNG e.V.</small>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
<p>Berechtigtes Interesse:</p> <p>Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)</p> <p>Vermietung von Wohnraum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbahnung und Durchführung eines Schuldverhältnisses - Interessentenverwaltung - Mietverwaltung - Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.) - Kaufmännische und technische Verwaltung <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <p>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen <p><u>Rechtsgrundlage:</u> Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, div. Arbeitsgesetze</p> <p>Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses - Interessentenverwaltung - Mietverwaltung - Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.) - Kaufmännische und technische Verwaltung 	

- Projektmanagement bei Baumaßnahmen
Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft
- Kaufmännische und technische Verwaltung
Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der GWG München, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der GWG München (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Wahlvorstand für Betriebsratswahlen und Wahl AN-Vertreter im Aufsichtsrat

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Rechts-/Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung, Arbeitsrecht)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Zusatzversorgungskassen bzw. Versicherer für betriebliche Altersversorgung
- Berufsgenossenschaft
- Berufsschule und Industrie- und Handelskammer
- Versicherungen
- Betriebsarzt
- Datenschutzbeauftragter
- Weiterbildungsanbieter bzw. Seminarveranstalter
- Reisebüro
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt

- Finanzamt
- Krankenkassen
- Sozialversicherungsträger
- Agentur für Arbeit
- Arge / Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU geplant

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie allgemeine Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

Datenschutz@gwg-muenchen.de

Persönliche Anfragen zum Datenschutz richten Sie bitte postalisch oder per Email an den Datenschutzbeauftragten (siehe Ziffer 4).

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 27
91522 Ansbach

poststelle@lda.bayern.de



11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der GWG München bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 27.02.2019 (wird bei Bedarf aktualisiert und im Internet veröffentlicht)